

contact



Karl Lassacher

Phone : **+43/664/5286579**
e-mail : **office@edelweiss-immo.at**
company : **Edelweiß Immobilien**
Company : **Karl Lassacher**
Einzelunternehmen
address : **8863 Predlitz, Predlitz 17**
More objects from this agent



basic data

object number: **3623/142**
object type: **Plot**
state: **Steiermark**
address: **8864 Turrach**
price: **price upon request**
Plot area **10,497.00 m²**

Description

Grundstück für touristische Bauträger

Grundstück in Bestlage auf der Turracher Höhe!

Die Turracher Höhe (www.turracherhoehe.at) ist ein von internationalen Gästen gern besuchtes Feriendomizil in den Gurktaler Alpen. Auf 1.763m Seehöhe findet man im Winter ideale Bedingungen für alle Wintersportarten vor. 43 Kilometer schneesichere Pisten, herrliche Loipen und Winterwanderwege entlang tiefverschneiter Naturlandschaften sowie ein "Fun Mountain Park" für junge Gäste, sichern Winterspaß vom Feinsten.

Im Sommer präsentiert sich die "Perle der Nockberge" mit ihrem einzigartigen Zirbenwaldbestand und den 3 Bergseen als grünes Naturjuwel im "Biosphärenpark Nockberge". Das Almsee Plateau bietet Naturfreunden, Erholungssuchenden, Mountainbikern und Wanderern beste Bedingungen in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Das kaufgegenständliche ca. 1,05 ha große Grundstück, welches mit einem Top 4 Sterne Hotel bebaut ist, liegt direkt an den Skipisten und nah dem Turracher See. Die gefragte Lage mit "Ski in - Ski out" gibt es bei diesem Angebot inklusive. Die Widmung "Erholungsgebiet" mit einer Baudichte von 0,2 - 0,8 erstreckt sich fast zur Gänze über die gesamte Grundfläche. Alle erforderlichen Ent- und Versorgungsleitungen inklusive Fernwärme befinden sich bereits am Grundstück.

Sollten wir mit diesem einzigartigen Angebot Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen danach Detailunterlagen zu dem Kaufangebot. Alle unsere Immobilienangebote finden Sie auf: www.edelweiss-immo.at

Text & Konzeption: Karl Lassacher - Edelweiß Immobilien
Bilder: FOTO Karl Lassacher, www.karl-foto.com

price: **price upon request**

Buyer's comm.: **3% plus 20% VAT**

Plot area **10,497.00 m²**

built up area: **1,800.00 m²**

blockable area: **8,300.00 m²**

orientation: **SO**

noise: **low – none noise**

Energy index: **205.0 kWh/(m²a)**

heating demand class: **D**

Energy efficiency factor: **1.88**

Energy class factor: **C**

Location: Residential area, Green location, Location near the forest, Countryside, sunny location, edge of the village

