

## Kontakt



### Karl Lassacher

Telefon : **+43 664 52 86 579**  
E-Mail : **office@edelweiss-immo.at**  
Büro : **Edelweiß Immobilien**  
Rechtsträger : **Karl Lassacher**  
**Einzelunternehmen**  
Adresse : **8863 Predlitz, Predlitz 17**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3623/105**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8863 Predlitz**  
Kaufpreis: **€ 43.000,-**  
Grundstücksgr.: **808,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Ruhige Lage am Waldesrand!

Viel Grün und Natur!

Die zum Bau vorbereitete Parzelle liegt im Ortsteil Predlitz-Winkl in schöner, ruhiger Lage. Der steirische Ort im oberen Murtal grenzt an die Bundesländer Salzburg und Kärnten an. Der Biosphärenpark Nockberge - Lungau versprüht auch über diese Region höchste Lebensqualität und intakte Naturlandschaften. Ein Kleinod in turbulenten und unruhigen Zeiten wie diesen, wo Erholung und Ruhe getankt werden kann.

Die umliegenden Skigebiete wie Kreischberg - Turracher Höhe und Lungau sind in 15-20 Autominuten erreichbar. Ebenso die Bezirkshauptstädte Tamsweg und Murau, in denen jegliche alltägliche Infrastruktureinrichtungen zur Verfügung stehen. Die Flughäfen Graz - Klagenfurt und Salzburg erreicht man in ca. 1,5 Autostunden, den Flughafen Wien in ca. 3 Autostunden.

Alle Ver- und Entsorgungsleitungen grenzen an das Kaufgrundstück an. Die Aufschließung erfolgt über eine öffentliche Straße und danach über einen Interessentenweg, welcher mit 1/15 Miteigentumsanteil kaufgegenständlich ist. Sommer wie Winter ist das Grundstück bequem mit einem Pkw erreichbar.

Alle unsere Immobilien finden Sie auf [www.edelweiss-immo.at](http://www.edelweiss-immo.at)

Bilderquellen: Edelweiß Immobilien - Karl Lassacher, TMG Turracher Höhe Marketing GmbH.

---

Kaufpreis: **€ 43.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **808,00 m<sup>2</sup>**

---

Orientierung:  
Lärmbelastung:

O  
geringe - keine Beeinträchtigung

**Lage:** Villengegend, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand



