

Kontakt



Karl Lassacher

Telefon : **+43/664/5286579**
E-Mail : **office@edelweiss-immo.at**
Büro : **Edelweiß Immobilien**
Rechtsträger : **Karl Lassacher**
Einzelunternehmen
Adresse : **8863 Predlitz, Predlitz 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3623/142**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8864 Turrach**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **10.497,00 m²**

Beschreibung

Grundstück für touristische Bauträger

Grundstück in Bestlage auf der Turracher Höhe!

Die Turracher Höhe (www.turracherhoehe.at) ist ein von internationalen Gästen gern besuchtes Feriendomizil in den Gurktaler Alpen. Auf 1.763m Seehöhe findet man im Winter ideale Bedingungen für alle Wintersportarten vor. 43 Kilometer schneesichere Pisten, herrliche Loipen und Winterwanderwege entlang tiefverschneiter Naturlandschaften sowie ein "Fun Mountain Park" für junge Gäste, sichern Winterspaß vom Feinsten.

Im Sommer präsentiert sich die "Perle der Nockberge" mit ihrem einzigartigen Zirbenwaldbestand und den 3 Bergseen als grünes Naturjuwel im "Biosphärenpark Nockberge". Das Almsee Plateau bietet Naturfreunden, Erholungssuchenden, Mountainbikern und Wanderern beste Bedingungen in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Das kaufgegenständliche ca. 1,05 ha große Grundstück, welches mit einem Top 4 Sterne Hotel bebaut ist, liegt direkt an den Skipisten und nah dem Turracher See. Die gefragte Lage mit "Ski in - Ski out" gibt es bei diesem Angebot inklusive. Die Widmung "Erholungsgebiet" mit einer Baudichte von 0,2 - 0,8 erstreckt sich fast zur Gänze über die gesamte Grundfläche. Alle erforderlichen Ent- und Versorgungsleitungen inklusive Fernwärme befinden sich bereits am Grundstück.

Sollten wir mit diesem einzigartigen Angebot Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen danach Detailunterlagen zu dem Kaufangebot. Alle unsere Immobilienangebote finden Sie auf: www.edelweiss-immo.at

Text & Konzeption: Karl Lassacher - Edelweiß Immobilien
Bilder: FOTO Karl Lassacher, www.karl-foto.com

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Grundstücksgr.:	10.497,00 m²
verbaute Fläche:	1.800,00 m²
verbaubare Fläche:	8.300,00 m²
Orientierung:	SO
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	205.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.88
Klasse FGEE:	C
Lage: Villengegend, Grünlage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand	

