

Kontakt



Karl Lassacher

Telefon : +43/664/5286579
E-Mail : office@edelweiss-immo.at
Büro : Edelweiß Immobilien
Rechtsträger : Karl Lassacher Einzelunternehmen
Adresse : 8863 Predlitz, Predlitz 17
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3623/151
Objekt Typ: Beherbergung
Bundesland: Közép-Magyarország
Adresse: 1084 Budapest, Jozsef utca 13
Kaufpreis: € 2.100.000,-
Gästezimmer: 36

Beschreibung

Preisreduziert - Stadthotel in Budapest!

Stadthotel/Hostel in zentraler Lage - Nähe der Donau!

Die aktuell als Hostel geführte Immobilie befindet sich in zentraler Lage der ungarischen Hauptstadt in der Nähe der Donau. Das Gebäude befindet sich Nähe der Baross Straße und ist sehr gut aufgeschlossen mit U-Bahn (Station Rákóczi Platz) - Bus und Straßenbahn. Wasser, Kanal, Strom und Gas sind an das öffentliche, städtische Versorgungsnetz angeschlossen.

Die Immobilie ist zurzeit an einen Betreiber (Hostelbetrieb) vermietet. Der Bestandsvertrag kann jedoch jederzeit beendet werden. Früher war das Gebäude zur Gänze als Bürohaus genutzt. So gesehen bieten sich einem neuen Eigentümer verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten an.

Die gesamte Nutzfläche des Gebäudes beträgt 1.631m² und teilt sich wie folgt auf:

Untergeschoss: 278m²
Erdgeschoss: 328m²
1. Obergeschoss: 345m²
2. Obergeschoss: 345m²
Dachgeschoss: 337m²

Für weitere Details oder einem Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage mit Namen und Anschrift.

Text: Karl Lassacher - Edelweiß Immobilien
Bilder: SO-NI 96 Real estate company

Kaufpreis: € 2.100.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Gästezimmer: 36
Grundstücksgröße: 413,00 m²
Nutzfläche: 1.631,00 m²

Stockwerk: 0

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Kamin, unterkellert, Altbau

