

## Kontakt



### Karl Lassacher

Telefon : **+43/664/5286579**  
E-Mail : **office@edelweiss-immo.at**  
Büro : **Edelweiß Immobilien**  
Rechtsträger : **Karl Lassacher**  
**Einzelunternehmen**  
Adresse : **8863 Predlitz, Predlitz 17**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3623/89**  
Objekt Typ: **Beherbergung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8813 St. Lambrecht**  
Kaufpreis: **€ 799.000,-**  
Gästezimmer: **14**

## Beschreibung

### Traditionsgasthof im historischen Stiftsort

Traditionsreicher Landgasthof sucht Nachfolger!

St. Lambrecht ist das Zentrum des Naturparks Zirbitzkogel Grebenzen. Eine Marktgemeinde, welche sich durch das touristische, kulturelle als auch kulinarische Angebot einen Namen weit über die Landesgrenzen hinaus gemacht hat. Tradition und Moderne bilden hier eine wunderbare Symbiose und locken mit einem ansprechenden Angebot, Sommer und Winter eine Menge an Gästen in den Stiftsort.

Mitten im Zentrum liegt der "Ledererwirt" und steht seit Jahrhunderten für gelebte Gastlichkeit. Die Geschichte des Hauses reicht bis zum Jahr 1350 zurück. Die umfassendsten Sanierungsarbeiten wurden in den Jahren 1992 und 2008 durchgeführt. Aktuell befindet sich das kleine schmucke Landhotel in einem rundum guten Zustand. Neben den Räumen für Veranstaltungen wie Versammlungen - Familienfeiern, Restaurant, Bierstube, Sauna, Küche, Betreiberwohnung, Lagerflächen, ausreichend Parkplätzen, Garten mit Freibad, bietet der "Ledererwirt" noch insgesamt 14 Zimmer zur Beherbergung von Hausgästen an.

Gerade in Zeiten wie diesen sollte alles unternommen werden, dass die Türen solcher Traditionshäuser nicht für immer verschlossen bleiben.

Sie fühlen sich der Aufgabe gewachsen und bringen die erforderliche Leidenschaft mit - wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage.

Bilderquellen: Gasthof Ledererwirt - Walter Gusterer, Edelweiss Immobilien

Mehr Infos finden Sie auf:  
[www.edelweiss-immo.at](http://www.edelweiss-immo.at)  
[www.natura.at](http://www.natura.at)  
[www.tourismus.stlambrecht.at](http://www.tourismus.stlambrecht.at)

---

Kaufpreis: € 799.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Gästezimmer: 14  
Grundstücksgrösse 2.002,00 m<sup>2</sup>

---

Lärmbelastung: durchschnittliche Beeinträchtigung  
HWB: 138.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HWB: D  
FGEE: 2.15  
Klasse FGEE: D

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Villengegend, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Sauna, Kamin, unterkellert, Altbau

---







