

Kontakt



Karl Lassacher

Telefon : **+43/664/5286579**
E-Mail : **office@edelweiss-immo.at**
Büro : **Edelweiß Immobilien**
Rechtsträger : **Karl Lassacher**
Einzelunternehmen
Adresse : **8863 Predlitz, Predlitz 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3623/141**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8864 Turrach**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Gästezimmer: **49**

Beschreibung

4 Sterne Hotel auf der Turracher Höhe

Hoteljuwel in Bestlage!

Die Turracher Höhe (www.turracherhoehe.at) ist ein von internationalen Gästen gern besuchtes Feriendomizil in den Gurktaler Alpen. Auf 1.763m Seehöhe findet man im Winter ideale Bedingungen für alle Wintersportarten vor. 43 Kilometer schneesichere Pisten, herrliche Loipen und Winterwanderwege entlang tiefverschneiter Naturlandschaften sowie ein "Fun Mountain Park" für junge Gäste, sichern Winterspaß vom Feinsten. Im Sommer präsentiert sich die "Perle der Nockberge" mit ihrem einzigartigen Zirbenwaldbestand und den 3 Bergseen als grünes Naturjuwel im "Biosphärenpark Nockberge". Das Almsee Plateau bietet Naturfreunden, Erholungssuchenden, Mountainbikern und Wanderern beste Bedingungen in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Und mitten in diesem Naturkleinod liegt die kaufgegenständliche Hotelliegenschaft. Bekannt durch herausragende Küche und als feine Destination im "2-Saisonen-Tourismusort" Turracher Höhe. Ein Hotel in allerbestem Zustand und Top Ausstattung. Das schlossartige Hotelensemble findet seinen Ursprung um 1830. Aktuell bietet der Hotelbetrieb seinen Gästen mit 49 Zimmern, 150 Sitzplätzen, preisgekröntem Gourmetrestaurant, Wellnessbereich und vielen weiteren Annehmlichkeiten eine Wohlfühloase zum Urlauben. Die perfekte Lage am Hochplateau, die Nähe zu den Skipisten und das ca.1,05 ha große Grundstück bieten großes Potential für touristische Investoren.

Sollten wir mit diesem tollen Angebot Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen danach Detailunterlagen zu dem Kaufangebot.

Text: Karl Lassacher - Edelweiß Immobilien
Bilder: Turracher Höhe Marketing GmbH

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Gästezimmer: 49
Grundstücksgrösse 10.497,00 m²

Lärmbelastung: geringe - keine Beeinträchtigung
HWB: 225.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: D
FGEE: 2.88
Klasse FGEE: D

Lage: Villengegend, Grünlage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Sauna, Kamin, Fahrstuhl, Behinderten / Rollstuhlgerecht, Wintergarten, Sonnenschutz, Tresor, unterkellert, Altbau; **Swimmingpool:** vorhanden; **Garten:** vorhanden

